



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

### povoľuje

podľa § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred jej dokončením

**na stavbu:** Bytové domy – Thurzove sady

**stavebný objekt:** SO 19 A Úprava a napojenie na cestu II/507

spoločnosti ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina (ďalej len „stavebník“).

Stavba bola povolená rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/20/SUB zo dňa 16.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2019.

Zmena stavby bude realizovaná:

**v katastrálnom území:** Veľká Bytča

**okres:** Bytča

**kraj:** Žilinský.

Zmena stavby pred dokončením v tomto konaní oproti pôvodnej projektovej dokumentácii spočíva najmä:

SO 19A Úprava napojenia na cestu II/507 – Pôvodný projekt stavby rieši výstavbu bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, časť mesta Veľká Bytča, na pozemkoch p. č. C-KN 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/45, 3155/47, 3155/50, 3155/51, 3511/1, k.ú. Veľká Bytča. V projekte stavby sú navrhnuté novostavby 17 bytových domov, ako aj napojenie lokality na technickú a dopravnú infraštruktúru, a tiež novostavby ďalších prislúchajúcich menších objektov – radových garáží, drobnej architektúry a pod. Dopravné

pripojenie lokality je riešené z cesty II. triedy (č. II/507) prostredníctvom križovatky, ktorá je navrhnutá v mieste existujúceho pripojenia areálu firmy SUZANNE SK, s.r.o. Z tejto križovatky je kolmo vedená navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia a odbočením z nej je prístupná celá navrhovaná lokalita. S pripojením lokality súvisia aj nevyhnutné zmeny na ceste II. triedy, na ktorú bude obslužná komunikácia bezprostredne pripojená. Ide o rozšírenie vozovky pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu, úpravy zvislého i vodorovného dopravného značenia. Parametre odbočovacieho pruhu pre ľavé odbočenie zohľadňujú nároky na zabezpečenie plynulosti priebežnej dopravy zachovaním priebežných pruhov v oboch smeroch. Aby sa zachovali priebežné jazdné pruhy, je potrebné pre zriadenie pruhu pre ľavé odbočenie rozšíriť vozovku na úkor zelene. V opačnom smere oproti pruhu pre odbočenie vľavo je navrhnutý klin v dĺžke 35,0 m. Celková dĺžka upravovaného úseku cesty II. triedy je 237,80 m.

V pôvodnom návrhu bol riešený len pruh pre odbočenie vľavo. Zmena stavby dopĺňa pruh pre odbočenie vpravo v smere do Bytče. Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodnému návrhu sa týka hlavne rozšírenia vozovky pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu vpravo, úpravy zvislého i vodorovného dopravného značenia a návrhu odvodnenia komunikácie v mieste úpravy. Parametre odbočovacieho pruhu pre pravé odbočenie zohľadňujú nároky na zabezpečenie plynulosti priebežnej dopravy zachovaním priebežných pruhov v oboch smeroch.

Stavebný objekt si vyžaduje navyše záber pozemku p. č. 3155/43, k. ú. Veľká Bytča oproti DSP, ku ktorému stavebník preukázal v konaní iné právo.

### **I. Stavebník je povinný počas realizácie zmeny stavby pred dokončením dodržať tieto záväzné podmienky:**

1. **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) č. ORPZ-ZA-ODI1-34-277/2019 zo dňa 07. 10. 2019**
  - 1.1 Žiadame preložiť trvalé dopravné značenie IS 36a - Obec (Bytča) a IS 36b Koniec obce (Bytča) umiestnené na ceste II/507 za križovatkou s existujúcim dopravným napojením areálu firmy Suzanne SK v smere na Považskú Bystricu.
  - 1.2 Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
  - 1.3 Žiadame vopred prizvať (t. č. 0961 40 3511) dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.
  - 1.4 Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  - 1.5 Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. II/507 (u ktorých je to technicky možné) žiadame obmedziť prípadne prerušiť v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 6.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod.
  - 1.6 V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
  - 1.7 Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.



- 1.8 OR PZ, ODI Žilina si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
2. **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Piešťany, č. CS SVP OZ PN 3557/2019/02 CZ 13008/210/2019 zo dňa 11.04.2019**
  - 2.1. využitie pozemku v našej správe na umiestnenie križovatky za účelom prístupu k bytovým domom parc. KNC č. 3511/1 ostatné plochy, k. ú. Veľká Bytča, LV č. 145 vo vlastníctve SVP, š. p., Banská Štiavnica požadujeme zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany do kolaudačného konania;
  - 2.2. upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
3. **Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BY-OSZP-2-2019/000749-002 zo dňa 05.12.2019**
  - 3.1. Zmena stavby pred dokončením „Bytové domy Bytča-Thurzove sady: SO 19 Komunikácie, SO 19 A Úprava napojenia na cestu parcelné číslo KN-C 3155/43 a 3155/113 v katastrálnom území Veľká Bytča je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
4. **Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BY-OSZP-2018/000612-2/Cur zo dňa 15.10.2018 (stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny)**
  - 4.1. zeleň okolo bytových domov vysádzať z pôvodných druhov, aby nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov ako sú sumach pákový, javorovec jaseňovolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická.
  - 4.2. Stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po prístupovej komunikácii.
  - 4.3. Výstavbou nezasiahnuť do brehového územia vodných tokov (Petrovička, Pšurnovický potok).
  - 4.4. Výkopovú zeminu a ani iný stavebný materiál či odpad neukladať do brehového územia vodných tokov (Petrovička, Pšurnovický potok).
5. **Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2018/000582-2/Uri zo dňa 15. 10. 2018 (stanovisko orgánu štátnej vodnej správy § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách)**
  - 5.1. Stavebné objekty SO 20 Splašková kanalizácia, SO 21 Dažďová kanalizácia, SO 22 Vodovod majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu ,ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
6. **Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2018/000613-2/Cur zo dňa 15. 10. 2018 (stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva)**
  - 6.1. Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
  - 6.2. Zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pre ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch zákona (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).
  - 6.3. Výkopovú zeminu použiť na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby.
  - 6.4. V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné požiadať príslušný okresný úrad v sídle kraja o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s ) zákona o odpadoch.
  - 6.5. Pri vzniku nebezpečných odpadov, nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, odvieť z miesta vzniku v čo najkratšom čase a odovzdať oprávnenej organizácii (oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi)



6.6. Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľoch.

**7. spoločnosti SPP – Distribúcia č. TD//810/ZA/Ki/2018 zo dňa 29. 10. 2018**

- 7.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- 7.2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- 7.3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, t. č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 7.4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 7.5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 7.6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 7.7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaná do stavebného denníka.
- 7.8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 7.9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 7.10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 7.11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- 7.12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 7.13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70 201, 702 02.
- 7.14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.



- 7.15. Stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 7.16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty, a pod.
- 7.17. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 848/220518/ZA/DP.
- 7.18. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 7.19. Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
- 7.20. Osobitné podmienky.
- 8. Severoslovenských vodární a kanalizácii, a.s., list č. O19033303/DJu zo dňa 21.11.2019**
- 8.1.K navrhovaným stavebným objektom nemáme pripomienky.
- 8.2.Cez záujmové územie stavby prechádza verejný vodovod oc. DN 125 a kanalizačný zberač oc. DN 1000. Pred realizáciou výkopových prác je potrebné tieto verejné siete vytýčiť a rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 9. Stredoslovenskej distribučnej, a. s., list č. 4600050391/97 zo dňa 15.03.2019**
- 9.1.V predmetnej lokalite katastra Veľká Bytča KN3155/41,42,43,45,47,50,51, 3511/1 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- 9.2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN(VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter)pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu). Pri realizáciu výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 9.3.Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- 9.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti , je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 9.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 9.6.Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanú cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- 9.7.Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- 9.8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.



9.9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

**10. Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja list č. 43/2019/SC ŽSK-268 zo dňa 15.10.2019 :**

- 10.1. Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Bytča, te. Č. 0918 370 140.
- 10.2. Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Bytča, tel. č. 0918 370 140.
- 10.3. Práce realizovať v období od apríla do 15.októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- 10.4. Navrhovaný asfaltový koberec mastixový (SMA11) v obrusnej vrstve nahradiť asfaltovým betónom AC011(II).
- 10.5. Začiatok a koniec línie betónových obrubníkov postupne znížiť do nivelety vozovky cesty II/507, tak aby neprekážali pri výkone zimnej údržby.
- 10.6. Navrhované kanalizačné poklopy a ulične vpuste umiestniť do nivelety vozovky cesty II/507, tak aby neprekážali pri výkone zimnej údržby.
- 10.7. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky a obrubníkom požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- 10.8. K prebratiu jednotlivých zakrytých konštrukčných vrstiev je povinný prizvať pracovníka vid'. bod č.1.
- 10.9. Dobudované rozšírenie úseku cesty II/507 po obrubník, sa po vybudovaní stáva súčasťou cestného telesa cesty II/507; je potrebné vytvoriť geometrický plán pre trvalý záber pozemkov pre rozšírenie telesa cesty; majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pre trvalý záber stavbou zabezpečí investor na vlastné náklady.
- 10.10. Vyčíslieť obstarávaciu cenu dobudovaného rozšírenia telesa cesty II/507 a samostatným odovzdávacím protokolom ho odovzdať bezodplatne do majetku ŽSK.
- 10.11. Po ukončení predmetnej stavby zostane navrhovaná dažďová kanalizácia (SO 21) v majetku investora a nebudú odovzdané do majetku ŽSK.
- 10.12. V prípade, že výstavbou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty II/507, investor na vlastné náklady zrealizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty II. triedy sfunkčnené.
- 10.13. Investor sa zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie odvodňovacieho zariadenia min. 2 x ročne (v máji a v októbri) a na vyžiadanie správcu cesty II/507.
- 10.14. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty.
- 10.15. V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky cesty je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
- 10.16. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste. Stavebný materiál a zeminu z výkopov umiestniť mimo telesa cesty.
- 10.17. Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené realizáciou predmetnej stavby.
- 10.18. Investor sa zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie odvodňovacieho zariadenia min. 2 x ročne (v máji a v októbri), počas doby užívania predmetnej stavby, o vyčistení navrhovaného odvodňovacieho zariadenia vrátane navrhovaných uličných vpustí bude investor informovať zástupcu správcu cesty II/507, vedúci strediska Bytča (tel. č. 0918 370 140). V prípade, že pracovníci SC ŽSK zistia, že priepust alebo navrhované odvodňovacie zariadenie nebude spĺňať funkciu na, ktorú boli zriadené, bude investor upozornený správcom cesty II. triedy;



- 10.19. Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou II. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty.
- 10.20. Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
- 10.21. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty II/507 je potrebné požiadať SC ŽSK o vyjadrenie.
- 10.22. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujem písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- 10.23. K preberaciemu konaniu odovzdá správcovi cesty II/507:
  - a. Projektovú dokumentáciu skutočne realizovanej stavby.
  - b. Geodetické zameranie kanalizácie v stavebnom úseku cesty (v tlačenej forme a elektronicky).
  - c. Elaborát kvality – Atesty zhutňovania jednotlivých konštrukčných vrstiev dobudovaného rozšírenia telesa cesty II. triedy (zhutňovacie skúšky a atesty použitia materiálov, podkladových vrstiev a obrusnej vrstvy vozovky).
- 10.24. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Šoška, tel. č. 0918 370 106). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty II. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
- 10.25. Na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenia.
- 10.26. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- 10.27. Súhlasné stanovisko ku kolaudácii bude možné vydať iba na základe podpísania zmluvy, v ktorej sa investor navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 21) zaviazuje, že pri stavebných úpravách cesty II/507, ktoré si budú vyžadovať ochranu, prípadne preložku dažďovej kanalizácie, bude znášať náklady na vykonanie týchto úprav vedenia. Návrh zmluvy Vám na požiadanie zašleme elektronicky.
- 10.28. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia
- 10.29. So zmenou stavby „Bytové domy Bytča-Thurzove sady“ v rozsahu stavebného objektu „SO 19 A – Úprava napojenia na cestu II/507 súhlasíme pri dodržaní uvedených podmienok.
- 10.30. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty II/507 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty II/507.

## **II. Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Annou Brašeňovou, Valušková 549/15, 976 34 Králiky, z 09/2019. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby pozemnej komunikácie oproti overenej projektovej dokumentácii, je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.



2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:
  - platné technické normy a technologické predpisy,
  - ochranu verejných záujmov a životného prostredia,
  - platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Stavba bude ukončená v termíne do 31.03.2022. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, musí v dostatočnom časovom predstihu ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, požiadať špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcou v zmene termínu ukončenia stavby.
4. Po ukončení stavebných prác, stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. o niektorých ustanoveniach stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
5. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.)

Podmienky uvedené v stavebnom povolení č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/20/SUB zo dňa 16.07.2019 ostávajú v platnosti aj pre zmenu stavby pred jej dokončením povolenú týmto rozhodnutím.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto povolenie má charakter stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (sto eur).

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník spoločnosť ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina v zastúpení spoločnosťou STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina podal dňa 14. 11. 2019 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Bytové domy – Thurzove sady“, na stavebný objekt: SO 19 A Úprava a napojenie na cestu II/507. Na stavbu bolo vydané Mestom Bytča rozhodnutie o umiestnení stavby VaŽP/360/2018 Há zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2018. Dňa 10.12.2019 tento orgán vydal záväzné stanovisko č. VaŽP/19089/2019 Kyt, v ktorom je uvedené, že na základe podanej žiadosti Mesto Bytča overil súlad predmetného stavebného objektu s podmienkami určenými v rozhodnutí o umiestnení stavby a uvedená zmena stavby pred jej dokončením je v súlade s platným územným plánom Mesta Bytča.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Annou Brašeňovou, Valušková 549/15, 976 34 Králiky, autorizovaný stavebný inžinier, z 09/2019. K žiadosti boli doplnené stanoviská Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-



BY-OSZP-2019/000749-002 zo dňa 05.12.2019, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát list č. ORPZ-ZA-ODI1-34-277/2019 zo dňa 07.10.2019, Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja list č. 43/2019/SC ŽSK-268 zo dňa 15.10.2019 a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., list č. O19033303/DJu zo dňa 21.11.2019.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou list č. OU-ZA-OCDPK-2019/049359/3/SUB zo dňa 03.12.2019 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín do ktorého môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a stanoviská v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 140c ods.1 stavebného zákona bolo toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti verejné vyhlášky a informácie.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad nenariadil ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania poučení o možnosti uplatniť si námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a zároveň, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Zároveň špeciálny stavebný úrad poučil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, ak v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2019/049359/4/SUB zo dňa 03.12.2019 predložil žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, oznámenie o začatí konania, vyjadrenie autorizovanej osoby k zmene stavby pred jej dokončením vo vzťahu k podmienkam určeným v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 490/2018-17/pl. zo dňa 11.04.2018, na základe ktorého bolo k stavebnému konaniu predložené záväzné stanovisko MŽP SR list č. 7457/2019-1.7/ss 34347/2019 zo dňa 27.06.2019, v ktorom MŽP SR konštatovalo súlad so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom a s jeho podmienkami, a projektovú dokumentáciu.

V termíne stanovenom špeciálnym stavebným úradom nebolo doručené stanovisko MŽP SR. Z uvedeného dôvodu má špeciálny stavebný úrad za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť stavebníka o zmenu stavby pred jej dokončením v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako



tak neboli v priebehu konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

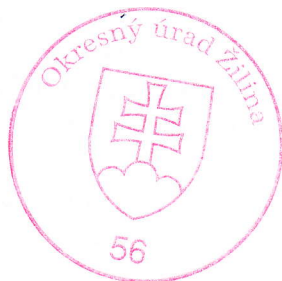
V priebehu konania špeciálny stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (sto eur).

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
Ing. Marián Vranka  
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti verejné vyhlášky a informácie, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
2. Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, 976 34 Králiky
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Na vedomie:

1. Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, 014 01 Bytča
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. RUVZ Žilina, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča
13. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko STRED, ulica ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
16. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Energotel, a.s., J. Milca 44, 010 01 Žilina
19. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: ..... 14 -01- 2020 .....

Okresný úrad Žilina  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-4-  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky